

Załącznik Nr 2.1 do SIWZ

Ogólne warunki umowy - projekt

( dla zadania Nr 1 - Prace modernizacyjno – adaptacyjne w poradniach Przychodni Specjalistycznej )

Ogólne warunki Umowy Nr .....

zawarta w dniu ..... 2021 roku

pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Świdniku, ul. B. Leśmiana 4, 21 – 040 Świdnik** zarejestrowanym w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000003698**

**NIP: 712-24-83-842,**

**REGON: 431010878,**

zwanym „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**lek. med. Jacka Kamińskiego- Dyrektora SP ZOZ w Świdniku,**

a

.....  
.....  
zarejestrowaną/-nym w ..... pod Nr **KRS**  
.....

**NIP: .....,**

**REGON: .....,**

zwaną/-nym „Wykonawcą”, reprezentowaną/-nym przez :

1. ....

2. ....

Zamówienie będzie wykonane zgodnie z projektem pt. **„Poprawa jakości udzielanych świadczeń poprzez przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych, w tym dostosowawczych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych oraz wyposażenie w sprzęt medyczny Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ Świdnik”** realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, współfinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn. **„Prace modernizacyjno - adaptacyjne w Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ Świdnik – ul. B. Leśmiana 4”**, w trybie przetargu nieograniczonego ( Nr sprawy SPZOZ/ZP/271/26/12/2020 ), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm. ), została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac modernizacyjno – adaptacyjnych w Poradniach Przychodni Specjalistycznej, zlokalizowanych przy ul. B. Leśmiana 4, obejmujących pomieszczenia następujących poradni:
  - a) Poradnia Położniczo-Ginekologiczna ( wykonanie prac remontowo-budowlanych/modernizacyjnych w 2 gabinetach przyjęć z częścią zabiegową, sanitariatach, rejestracji, poczekalni oraz w pomieszczeniu Szkoły Rodzenia/Położne Środowiskowe ),
  - b) Poradnia Kardiologiczna, Poradnia Diabetologiczna – poradnie usytuowane w jednym pomieszczeniu ( wykonanie prac remontowo-budowlanych/ modernizacyjnych w pomieszczeniu poradni oraz gabinecie EKG ),
  - c) Poradnia Chirurgii Ogólnej ( wykonanie prac remontowo-budowlanych/modernizacyjnych w gabinecie przyjęć, zabiegowym, opatrunków gipsowych oraz pomieszczeniach sanitarnych ogólnodostępnych ),
  - d) Poradnia Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej ( wykonanie prac remontowo-budowlanych/ modernizacyjnych w gabinecie przyjęć, zabiegowym oraz składziku porządkowym ),
  - e) Poradnia Hematologiczna, Poradnia Endokrynologiczna – poradnie usytuowane w jednym pomieszczeniu ( wykonanie prac remontowo-budowlanych/modernizacyjnych w pomieszczeniu poradni ),
  - f) Poradnia Gruźlicy i Chorób Płuc ( wykonanie prac remontowo-budowlanych/modernizacyjnych w gabinecie przyjęć, gabinecie zabiegowym, sanitariatach, rejestracji i poczekalni ).
2. Rodzaj robót oraz ich zakres został określony w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
  - a) **rysunki :**
    - *Poradnie Specjalistyczne – stan istniejący I piętro,*
    - *Poradnie Specjalistyczne – stan istniejący parter,*
    - *Poradnie Specjalistyczne – stan projektowany I piętro,*
    - *Poradnie Specjalistyczne – stan projektowany parter,*stanowiące **Załącznik Nr 8.1 do SIWZ,**
  - b) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** pn. *Prace modernizacyjno – adaptacyjne w poradniach Przychodni Specjalistycznej,* stanowiąca **Załącznik Nr 7.1 do SIWZ,**
  - c) **przedmiary robót** pn.:
    - *Prace modernizacyjne w Poradni Położniczo – Ginekologicznej,*
    - *Prace modernizacyjne w Poradni Kardiologicznej, Poradni Diabetologicznej,*
    - *Prace modernizacyjne w Poradni Chirurgii Ogólnej,*
    - *Prace modernizacyjne w Poradni Chirurgii Urazowo – Ortopedycznej,*
    - *Prace modernizacyjne w Poradni Hematologicznej, Poradni Endokrynologicznej,*
    - *Prace modernizacyjne w Poradni Gruźlicy i Chorób Płuc,*stanowiące **Załącznik Nr 9.1 do SIWZ**  
oraz  
szczegółowo określony został w **Załączniku Nr 1.1 do SIWZ** – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzi:
  - dokumentacja projektowa, uaktualniona o ewentualne zmiany wynikłe w toku prowadzenia prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych,
  - protokoły pomiarów instalacji, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i inne dokumenty uprawniające do stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca oświadcza, że:
- a) zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą Umową, wymogami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z :
    - Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi,
    - ogólnymi warunkami technicznymi wykonania,
    - przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb,
  - b) zapoznał się szczegółowo ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia Zamawiającego i innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do tej specyfikacji oraz akceptuje postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonych do niej dokumentach,
  - c) oferta przez Niego sporządzona, na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji robót określonych w specyfikacji,
  - d) dysponuje wystarczającą kadrą pracowników o wysokim poziomie kwalifikacji, jak również odpowiednią ilością, rodzajem i jakością sprzętu, narzędzi i innych niezbędnych środków produkcji potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że kondycja Wykonawcy, w tym finansowa, pozwala przyjąć zobowiązania związane z realizacją Umowy.

## § 2

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **4 miesiące od daty podpisania Umowy**, który szczegółowo został określony w § 2 ust. 2.
2. Strony ustalają termin :
  - a/ rozpoczęcia robót na dzień : ..... **2021r.**
  - b/ zakończenia robót do dnia : ..... **2021r.**
3. Harmonogram robót ustalający zakres i terminy realizacji szczegółowego zakresu robót, zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 3 dni od podpisania Umowy tj. w dniu : ..... 2021 roku i stanowi **Załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy**.
4. Przedstawiony przez Wykonawcę w trybie § 2 ust. 3 Harmonogram może zostać zmieniony w ramach porozumienia Stron.

## § 3

### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający prześle Wykonawcy teren budowy w terminie : 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający nie odpowiada za składniki majątku Wykonawcy pozostawione na terenie budowy. Pełną odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy oraz warunki ich składowania ponosi Wykonawca.

## § 4

### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotowej budowy i robót, przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, zalania i innych zdarzeń losowych,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub osób przez niego zatrudnionych do wykonania zadania oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**Dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy i robót Wykonawca dostarczy w terminie do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.**

2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z pracą Szpitala SP ZOZ.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, najpóźniej w terminie wykonania robót i do przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego.

## § 5

### **INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO I KIEROWNICY ROBÓT**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót budowlanych w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, będącego członkiem ..... o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - tel. .... adres e-mail: .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pełnienie nadzoru, w szczególności Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontrolowania rozliczeń wykonywanych robót.
3. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora nadzoru określa art. 25, 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa wydania Wykonawcy polecenia zwiększenia ilości wykonywanych robót bez sporządzenia stosownego protokołu konieczności z dokładnym określeniem kosztu tych robót i uzyskania na nim pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba, że w sytuacjach nagłych i nie dających się przewidzieć mogłoby dojść do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi albo zniszczenia mienia znacznej wartości.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącego członkiem ..... o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - tel. .... adres e-mail: .....
6. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa art. 21a, 22, 23 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika budowy w przypadku :  
- nieprzewidzianych sytuacji życiowych,

- żądania Zamawiającego, jeżeli uzna, że Kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty.
- 8. W przypadku zmiany Kierownika budowy nowy Kierownik musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
- 9. Ze Strony Zamawiającego nadzór nad wykonywaniem prac sprawować będzie również: **Marek Mirosław** – Kierownik Sekcji Techniczno – Gospodarczej SP ZOZ w Świdniku – tel. 607 127 674.

## § 6

### ZASADY WERYFIKACJI RODZAJU, JAKOŚCI I ILOŚCI MATERIAŁÓW I ROBÓT

1. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które przedstawi przy odbiorze.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości.  
  
Muszą ponadto być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają niezwłocznej wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości stanowiącej sumę :  
wynagrodzenia netto: ..... zł ( słownie : ..... ) i obowiązującego podatku VAT,  
zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy ( Formularz Ofertowy - Załącznik Nr 3 do SIWZ ) z dnia .....,  
stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy - zwane dalej Wynagrodzeniem umownym.
2. Określona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynika z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego. Wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 jest wynagrodzeniem maksymalnym i uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie przedłożona Zamawiającemu faktura VAT wraz z potwierdzonym protokołem odbioru robót.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty:
  - a) wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego lub
  - b) przesłania jej drogą elektroniczną na adres : [faktury@spozoswidnik.pl](mailto:faktury@spozoswidnik.pl) lub

- c) przesłania jej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania ( PEF ) :  
<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT, o której mowa w ust. 3, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z w/w wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia (jeżeli dotyczy).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, Wykonawca jest upoważniony do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie i do wystawienia noty odsetkowej Zamawiającemu.
8. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie Przedmiaru robót:  
*Prace modernizacyjne w Poradni Położniczo – Ginekologicznej,*  
*Prace modernizacyjne w Poradni Kardiologicznej, Poradni Diabetologicznej,*  
*Prace modernizacyjne w Poradni Chirurgii Ogólnej,*  
*Prace modernizacyjne w Poradni Chirurgii Urazowo – Ortopedycznej,*  
*Prace modernizacyjne w Poradni Hematologicznej, Poradni Endokrynologicznej,*  
*Prace modernizacyjne w Poradni Gruźlicy i Chorób Płuc,*  
z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorysy ofertowe będą służyły jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy, dozwolonej zmiany Umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Umowy lub ewentualnych robót zamiennych.

## § 8

### **ODSZKODOWANIA**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy : **0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia** i licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej Umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania Umowy określony w **§ 2 ust. 2**, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru,
  - b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym : **0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia** licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy : **10% wynagrodzenia umownego**,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,

- f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie,
- h) za niedopełnienie wymogu, wskazania na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, oświadczenia potwierdzającego, że wskazane przez Zamawiającego czynności wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu ( t.j.: Dz.U.2018.2177 ) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021r. ( Dz. U. z 2020r., poz. 1596).
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekraczać będzie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy pozostałe do zrealizowania na dzień wyliczenia kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu część kar umownych, nie znajdujących pokrycia w zobowiązaniach Zamawiającego względem Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 2 do 4 poprzez potrącenie.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego : **0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,**
- b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru : **0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia po terminie** określonym w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 9 ust. 3 niniejszej Umowy,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego innych niż określone w § 18 ust. 1: **10% wynagrodzenia umownego.**
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
8. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w ust. 1-6 rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust. 1.

## § 9

### ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będzie przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w terminie: 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości do odbioru przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na piśmie,
  - b) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu Umowy, w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
5. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
6. Po dokonaniu odbioru i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury i gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 3 pkt. a), a Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w ust. 5.

## § 10

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy.
2. Gwarancja Wykonawcy nie obejmuje materiałów i urządzeń pochodzących z odzysku lub dostarczonych przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji ustalony w ust. 1 jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a szczegóły gwarancji określa **Załącznik Nr 5 do Umowy**, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (wypełniony wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5 do Umowy - Formularz Karty Gwarancyjnej**) wraz z protokołem odbioru robót.

## § 11

### **ROZLICZENIE UMOWY w przypadku wykonywania części robót przez**

#### **Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców**

1. W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców rozliczenie Umowy może zostać dokonane w następujący sposób:
  - a/ należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy, po dostarczeniu przez Niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcy.

Dowodem tym jest uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem **Oświadczenia** Podwykonawcy, sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6 do niniejszej Umowy**.



b/ należność za wykonane przez Podwykonawcę prace, płatna będzie w drodze przekazu ( art. 921<sup>1</sup> kc), bezpośrednio na jego rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Podwykonawcę.

Do faktury Podwykonawcy, sprawdzonej i zaakceptowanej przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy :

- protokół wykonanych przez Podwykonawcę prac potwierdzony przez Wykonawcę,
- podpisany przez Wykonawcę **Przekaz**, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 7 do niniejszej Umowy**.

2. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 1b/ zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

## § 12

### INFORMACJA O NR NIP

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr NIP : **712-24-83-842**.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada Nr NIP : .....
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur.

## § 13

### ZMIANY W TREŚCI UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy, w szczególności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2b, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, uniemożliwiającej terminową realizację Umowy, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego, w szczególności: katastrofy żywiołowe, w szczególności huragany, trzęsienia ziemi, powódź, strajk z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy, wprowadzenie stanu wojennego, akty terroryzmu, kwarantanny z uwagi na wystąpienie zagrożeń związanych z występowaniem chorób zakaźnych;
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2b, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych;
  - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2b, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną dla Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2b, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 8 do SIWZ, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia

zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;

- 5) konieczności wykonania **robót zamiennych** (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz inspektora nadzoru), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w Umowie;
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron Umowy;
  - 7) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
  - 8) konieczności dokonania zmiany osób, o których mowa w treści Umowy, po Stronie którejkolwiek ze Stron Umowy;
  - 9) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po Stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt. 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
- 1) w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem/brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy,
  - 2) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót– zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy,
  - 3) w przypadku konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy– zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy,
  - 4) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki realizacji lub warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji, sieci – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy,
  - 5) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy – zmiana przedmiotu, terminu i innych niezbędnych elementów Umowy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści Umowy i oferty z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 w sytuacji, gdy:
- 1) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierającej zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysach

ofertowych, stanowiącej podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- a) stawka R-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysk – będą tożsame z wielkością tych składników zawartych w kosztorysach ofertowych,
- b) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB,IME i IMI) sekocenbud, obowiązujących w danych okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- c) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej pracy sprzętu sekocenbud (IRS), obowiązujących w danych okresie, a przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych zamiennych będzie wynagrodzeniem kosztorysowym. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen za roboty zamienne oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót;

4. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W każdym przypadku Strony mogą dokonać odpowiedniej zmiany Umowy w zakresie elementów nieistotnych, a w zakresie postanowień istotnych – poza przypadkami określonymi w Umowie, również w razie zaistnienia okoliczności siły wyższej. Strony mogą w szczególności: wydłużyć termin płatności oraz zmienić Umowę w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do przedmiotu zamówienia, w zakresie spowodowanym wprowadzeniem zmian.

#### § 14

#### **PODWYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy **siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie** ..... ( jeżeli Wykonawca wskazał zakres w Załączniku Nr 3 do SIWZ – Formularz Ofertowy – pkt. 6 ).

#### § 15

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

3. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.

## § 16

### ZASADY ZAWIERANIA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI LUB DALSZYMI PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy, celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest :
  - uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz w § 15 umowy,
  - przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji.Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
  - przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi,
  - umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 3 lub ust 4.
3. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2 zobowiązany jest zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia . W ciągu kolejnych 10 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 15. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
5. W przypadku gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umów o roboty budowlane są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku gdy zawarta umowa o podwykonawstwo jest nie zgodna z SIWZ lub wymaganiami określonymi w § 15 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane zasad zawierania umów o jakich mowa w ust. 1-6 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 15.

## § 17

### KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących następujące czynności: **prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i instalacyjne** (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).

2. Wykonawca, **w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **aktualne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:  
dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. h.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## § 18

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

- b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- d) jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 1-4 lub 6.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadku :

- jeżeli Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia :

- a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie,
- b) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie,
- c) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5a) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust. 5b),
- b) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust. 5a) i 5b) jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
- c) przejęcia terenu budowy.

## § 19

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Ewentualne spory, wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisów będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

### **RODO**

Zamawiający w zakresie ochrony i swobodnego przepływu danych osobowych osób fizycznych będzie realizował obowiązki wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## § 21

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE I ZAŁĄCZNIKI

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy nie może być dokonana przez Wykonawcę bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
4. **Wykaz załączników do Umowy, stanowiących jej integralną część :**

Załącznik Nr 1- Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik Nr 2 do Umowy - Formularz Ofertowy ( Załącznik Nr 3 do SIWZ ),

Załącznik Nr 3 do Umowy - Uwierzytelniona kopia polisy Wykonawcy dot. ubezpieczenia terenu budowy,

Załącznik Nr 4 do Umowy - Harmonogram robót,

Załącznik Nr 5 do Umowy - Formularz Karty Gwarancyjnej,

Załącznik Nr 6 do Umowy - Wzór Oświadczenia,

Załącznik Nr 7 do Umowy - Wzór Przekazu.

Załącznik Nr 8 do Umowy - Kosztorysy Ofertowe:

*Prace modernizacyjne w Poradni Położniczo – Ginekologicznej,*

*Prace modernizacyjne w Poradni Kardiologicznej, Poradni Diabetologicznej,*

*Prace modernizacyjne w Poradni Chirurgii Ogólnej,*

*Prace modernizacyjne w Poradni Chirurgii Urazowo – Ortopedycznej,*

*Prace modernizacyjne w Poradni Hematologicznej, Poradni Endokrynologicznej,*

*Prace modernizacyjne w Poradni Gruźlicy i Chorób Płuc.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik Nr 5 do Umowy

**FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ**

1.	<b>Zamawiający</b>	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Świdniku</b>
2.	<b>Wykonawca</b>	
3.	<b>Umowa</b>	Nr ..... z dnia ..... 2021 roku
4.	<b>Przedmiot gwarancji</b>	<b>Prace modernizacyjno - adaptacyjne w Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ Świdnik – ul. B. Leśmiana 4</b>
5.	<b>Okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane</b>	..... miesięcy  licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek
6.	<b>Data odbioru końcowego</b>	

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca ( Gwarant ) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją przetargową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca ( Gwarant ) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ( Gwarant ) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały dostarczone przez nas w ramach realizacji robót budowlanych, **wynosi** ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
5. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca ( Gwarant ) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad ( wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych ).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.



8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca ( Gwarant ). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz ( np. urządzenia trwale zamontowane ) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca ( Gwarant ).
9. Wykonawcę ( Gwaranta ) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
10. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca ( Gwarant ) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady ( zgłoszenia reklamacyjnego ) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższym niż 14 dni roboczych,
  - 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ( Gwarant ) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.

---

(miejsowość i data)

---

Wykonawca

**Załącznik Nr 6 do Umowy**

Świdnik, dnia.....

.....

.....

( Podwykonawca )

**OŚWIADCZENIE – wzór**

Reprezentując

.....

( Nazwa firmy Podwykonawcy- adres )

będącego Podwykonawcą .....

( Nazwa Firmy Wykonawcy )

w zakresie

.....

( rodzaj prac )

na zadaniu .....

realizowanym w ramach Umowy Nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego tj. **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Świdniku**

z

.....

( Nazwa Wykonawcy )

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie

od Wykonawcy .....

w kwocie ..... słownie: .....

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto .....

podatek VAT ...

brutto .....

zgodnie z fakturą VAT /rachunkiem nr ..... z dnia .....

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę.

Odpis protokołu załączam.

.....

( podpis )

**Załącznik Nr 7 do Umowy**

Świdnik, dnia.....

**PRZEKAZ - wzór**

Na podstawie art. 921<sup>1</sup> kc oraz zgodnie z §..... Umowy Nr.....

z dnia ..... zawartej pomiędzy .....

.....

**Wykonawcą,**

a

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Świdniku - Zamawiającym**

o wykonanie

.....

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty na rzecz

..... - **Podwykonawcy** robót

.....

kwoty ..... (słownie: .....)

stanowiącej wynagrodzenie za prace objęte załączonym protokołem

wykonanych prac z dnia .....oraz fakturą/rachunkiem Podwykonawcy z dnia .....

Jednocześnie **Wykonawca** upoważnia **Podwykonawcę** do przyjęcia kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu na rachunek Podwykonawcy.

**Wykonawca** oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty stanowiącej przedmiot niniejszego przekazu zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości kwoty objętej przekazem.

\_\_\_\_\_  
Wykonawca